

入居申込書

(法人契約用)

※太枠欄は申込人が記入してください。

契約書 発送	契約日	家賃 発生日	決済 予定日	駐車場 No.	担当者	改装 手配	鍵交換
	/	/	/				

物件名				号室		号室	
敷金 (会社・個人)	円	礼金 (会社・個人)	円	期間	更新料	ヶ月	円
家賃	円	共益費	円	駐車場	要・不要	月額	円
緊急サポート24	円	収納代行手数料	円	その他			

申込人/ 契約者	フリガナ				設立	年	月
	会社名				資本金	円	
	所在地				従業員	名	
	代表者名				年商	円	
	担当課	フリガナ			TEL	() -	
		担当者					
	事業内容				FAX	() -	

入居者兼 連帯保証人	フリガナ				生年月日	本籍地	申込人との関係
	氏名				男・女	.	.
	住所				TEL	-	-
	勤務先 職業	名称			携帯	-	-
	商号・屋号	所在地			業種		
		所属・学部			TEL	-	-

入居者 全員	続柄	氏名	生年月日	勤務先・学校名	TEL	税込年収
	本人		.	.	-	-
			.	.	-	-
			.	.	-	-
			.	.	-	-

上記のとおり、入居申し込みを致します。

記入内容は事実と相違ありません。

◎三井住友海上火災保険をご加入の場合、書類の受け取りについてどちらかお選び下さい。

仲介業者より、物件契約書類と合せて受け取ることを希望する。

ハウツーホームより直接契約者様へ郵送し、物件契約書類とは別に手続きすることを希望する。

※どちらをお選び頂いても、保険に対する質問等はハウツーホームへお問い合わせ下さい。

申込日 令和 年 月 日

申込人 _____ (印)

担当 _____



個人情報及び法人情報の取得・管理・利用に関する同意書及び賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書

個人情報及び法人情報の取得・管理・利用に関する同意事項

賃貸借保証委託契約(以下「委託契約」とい、当該委託契約に係る賃貸借保証契約を「保証契約」といいます。)

- 第1条(個人情報)
個人情報は、以下の個人に関する情報等をい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるもの等をいいます。

第2条(法人情報)
法人情報は、以下の法人に関する情報等をい、当該情報に含まれる法人名、代表者名、所在地、電話番号その他の記述等により特定の法人を識別することができるもの等をいいます。

- 第3条(関連する個人情報)
当社は、緊急連絡先及び同居人等の申込者の関係者に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。

第4条(個人情報の利用目的)
当社が申込者から取得した個人情報の利用目的は以下のとおりです。本条項に別段の定めがある場合のほか、利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。

- ①委託契約及び保証契約の締結可否の判断のため。
②委託契約及び保証契約の締結及び履行のため。
③委託契約に基づく求償権の行使のため。

第5条(個人情報の第三者への提供)
(1)当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者本人の同意を得ず個人情報を第三者に提供することはありません。

- ①法令に基づく場合。
②人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者本人の同意を得ることが困難であるとき。
③公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者本人の同意を得ることが困難であるとき。

第6条(第三者の範囲)
以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。
①当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部又は全部を委託する場合(なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います)。

第7条(家賃債務保証情報取扱機関への登録・利用等)
(1)申込者は、当社が個人情報を当社の加盟する以下の家賃債務保証情報取扱機関(以下「加盟家賃債務保証情報取扱機関」とい

ます。)に提供することに同意します。
■加盟家賃債務保証情報取扱機関
名称：一般社団法人 全国賃貸保証協会(略称 LICC)
住所：〒105-0004 東京都港区新橋5丁目22番6号
名：グランチエル BLDG2 四階 A

電話番号：0570-086-110
URL：http://jpg.or.jp/
(2)申込者は、当社が申込者等との委託契約締結可否の判断及び委託契約又は保証契約の履行・求償権の行使のために、加盟家賃債務保証情報取扱機関に照会した日から6か月間

(3)申込者は、以下の表に定める個人情報(加盟家賃債務保証情報取扱機関に以下に定める期間登録され、加盟家賃債務保証情報取扱機関の会員により申込者との契約締結可否の判断及び契約の履行・求償権の行使のために利用されること)に同意します。

Table with 2 columns: 登録情報, 登録期間. It lists registration details for personal information, including name, address, and phone number, and the period of registration (3 to 6 months).

(4)申込者は、賃貸人が賃借人等に対して建物明渡請求訴訟を提起した場合にこれにかかるとの情報、賃貸人が当社に対し、当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録する目的で提供すること(以下「原則」として)申込者等本人に限り、加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録された個人情報に係る開示請求又は当該個人情報に誤りがある場合の訂正、削除等の申立を、加盟家賃債務保証情報取扱機関が定める手続き及び方法によって行うことができます。

第8条(信用情報機関への登録・利用等)
(1)申込者は、当社が第1条、第2条に該当する個人情報及び法人情報を当社の加盟する以下の信用情報機関(以下「加盟先機関」といいます。)に提供することに同意します。

■加盟先機関
名称：株式会社 日本信用情報機構(略称 JICC)
電話番号：0570-055-955
URL：https://www.jicc.co.jp
(2)当社が加盟先機関及び加盟先機関と提携する以下の信用情報機関(以下「提携先機関」といいます。)

①第1項で当社が提供する個人情報及び法人情報のうち、保証額についての情報は賃貸借申込物件の賃料等1か月分に相当する額とします。また、当社が前項の照会を受けた場合の申込者の申込日及び申込商品種別等の情報(以下「申込情報」といいます。))は、加盟先機関に登録され、この登録期間は、当社が加盟先機関に照会した日から6か月以内です。
②第1項で当社が提供する個人情報及び法人情報が、加盟先機関に登録される期間は以下の通りです。

ア 申込者を特定するための情報(申込者が個人の場合：氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、勤務先名称、勤務先電話番号等、申込者が法人の場合：法人名、代表者名、所在地、電話番号、設立年月日等)
保証内容(第1条第2号の情報)のうち、契約の種類、契約日、契約額、賃貸物件の名称・所在地等(第1条第3号の情報)のうち、入金日、入金予定日、返済日等・取引事実(第1条第3号の情報)のうち、保証履行履歴、保証履行日等・債権譲渡の事実に関する情報のいずれかが登録されている期間

イ 契約内容・返済状況・取引事実に関する情報
委託契約継続中及び終了後の5年以内
ウ 債権譲渡の事実に関する情報
当該事実の発生日から1年以内
③加盟先機関は、当社が第1項で提供した個人情報及び法人情報並びに第1号の申込情報を、加盟先機関に登録している他の加盟会員及び提携先機関に登録している他の加盟会員に提供します。これら加盟会員は、当該個人情報及び法人情報並びに申込情報を、申込者の返済又は支払能力を調査する目的にのみ利用します。

④申込者は、加盟先機関に登録されている個人情報及び法人情報

に係る開示請求または当該個人情報・法人情報及び貸付け情報に誤りがある場合の訂正・削除等の申立を、加盟先機関が定める手続き及び方法によって行うことができます。

第9条(個人情報の当社への提供)
申込者は、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の申込者の関係者(以下「申込者の個人情報」といいます。第4条記載の利用目的のために当社に対し提供すること)に同意します。

第10条(個人情報の開示・訂正等・利用停止等)
(1)当社は、当社所定の方法により、申込者等本人から、当該申込者本人が識別される個人情報の開示を求められたときは、申込者等本人に対し、遅滞なく、当該保有個人情報を開示します。

(2)当社は、当社が保有する個人情報の内容が事実でないことが判明した場合、利用目的の達成に必要な範囲内において、速やかに当該情報を最新の情報へ訂正追加又は削除(以下「訂正等」といいます)します。
(3)当社は、申込者本人から当該本人が識別される個人情報の利用の停止、消去又は第三者への提供の停止(以下「利用停止等」といいます。))の請求を受けた場合は、これに応じます。

①申込者本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合。
②当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。
③法令に違反することとなる場合。

(2)当社は、当社が保有する個人情報の内容が事実でないことが判明した場合、利用目的の達成に必要な範囲内において、速やかに当該情報を最新の情報へ訂正追加又は削除(以下「訂正等」といいます)します。

(3)当社は、申込者本人から当該本人が識別される個人情報の利用の停止、消去又は第三者への提供の停止(以下「利用停止等」といいます。))の請求を受けた場合は、これに応じます。ただし、以下の各号のいずれかに該当する場合は、利用停止等は行いません。
①申込者本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合。
②当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。
③法令に違反することとなる場合。

第11条(個人情報の正確性)
当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、委託契約又は保証契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報と最新かつ最新であることについては、申込者が責任を負うものとします。

第12条(必要情報の提出)
申込者は、委託契約の申込、締結又は履行に必要な情報を提出することに同意します。

第13条(本条項不同意の場合の措置)
申込者が、委託契約及び保証契約において必要な記載事項(申込書、委託契約書及び保証契約書表面に記載すべき事項)の記載を希望されない場合、及び本条項の全部又は一部を承認できない場合には、当社は委託契約及び保証契約の締結をお断りする場合があります。ただし、第4条④に同意しない場合は、これを理由に当社が委託契約及び保証契約を拒否することはありません。

第14条(審査結果)
当社は、委託契約及び保証契約申込についての審査結果を賃貸人、管理会社又は仲介会社へ通知します。なお審査結果は審査時点のものであり、契約時点で申込者に著しい信用状況の変動や、申込内容の変更等がある場合には契約できない場合があります。又、当社による審査により、委託契約及び保証契約が受託されない結果となった場合であっても、審査内容及び審査の理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等・利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び法人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除しません。

第15条(個人情報の管理)
(1)当社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。
(2)当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

第16条(個人情報及び法人情報取り扱い業務の外部委託)
当社は、個人情報及び法人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

第17条(統計データの利用)
当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何らの制限なく利用することができるとはしません。

第18条(本条項の改定)
当社は、法令等の定めがある場合を除き、本条項を随時変更することができるものとします。

第19条(個人情報保護管理者)
全保連株式会社 個人情報保護管理者 コーポレート本部長
第20条(問合せ窓口)
個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談等はお問合せにつきましては当社ホームページ(https://www.zenhoren.jp)を参照いただくか、以下の問合せ窓口までご連絡ください。なお、手続に際しては、当社所定の手数料を要します。

住所：東京都新宿区西新宿1-24-1
担当部署：全保連株式会社 コンプライアンス統括部
電話番号：03-6327-5843
受付時間：土・日・祝日・当社休業日を除く 9:00～18:00

第21条(適用除外)
申込者が法人の場合、第7条は適用外とします。
第22条(特記事項)
当社の契約締結業務の都合上、申込者が、当社との間で委託契約(申込者が連帯保証人予定者の場合)には、当社との間で委託契約に係る連帯保証契約を締結するに際しては、当社に対し、本条項とは別の個人情報の取り扱いに関する同意書(以下「別同意書」といいます。))を提出することとなる場合において、本条項と別同意書の規定内容が異なる場合には、申込者は、本条項の規定が優先的に適用されることについて同意します。

申込者は、運転免許証、パスポート及び在留カード等の本人確認情報並びに当社との与信判断に必要な情報を提出することに同意するとともに当社が与信判断及び委託契約の締結、管理等に際し上記条項に従って当該個人情報・法人情報の取扱いを行うこと及び裏面記載の「賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書」の内容をいずれも確認し、承諾の上、申込を行います。

Form for consent and signature. It includes fields for '同意日' (Consent Date) with a date selector (20 year, month, day), '申込者署名欄' (Applicant Signature) with a note for legal representative, and '同意日' (Consent Date) with a date selector and a field for '連帯保証人予定者' (Joint Guarantor Candidate).

緊急サポート 24 加入申込書

【緊急サポート 24】（以下、「本サービス」と言います）は、株式会社ハウツーホーム（以下、「当社」と言います）が株式会社アクトコールと提携し、お客様へご提供する商品となります。

第1条

本サービスは、緊急時の 24 時間駆けつけサービス、その他優待特典を目的とする商品となります。詳細につきましては、別添のパンフレットをご覧ください。

第2条

本サービスの提供期間は、付属する賃貸借契約始期日の翌月 1 日から終了日までとなります。なお、入居期間中の本サービスのみを独立して解約することはできません。

第3条

本サービスは、本物件の管理会社が当社から変更になった場合、自動的に解約となります。ご了承ください。

第4条

本サービスの利用料金は月額 700 円（税別）となります。利用料金は、賃貸借契約に伴う家賃等と合わせてお支払いいただきます。

第5条

本サービスの利用料金は、賃貸借契約始期日の翌月 1 日から賃貸借契約終了月まで発生するものとし、終了日が月の中途であった場合の日割清算は行いません。

第6条

利用料金のお支払が 3 回以上滞った場合、サービス解約の対象となります。

第7条

本書に定めのない事項については、別添パンフレット記載の規約が適用されます。

株式会社ハウツーホーム 御中

私は、上記内容に同意の上、本サービスに申し込みます。

年	月	日
住所		
氏名		Ⓜ

