

【協力業者各位】

平素は当管理物件ご紹介頂き、誠にありがとうございます。
空室情報を送付させていただきます。是非、お客様にお勧め戴けます様、宜しく願い申し上げます。

〒600-8492



京都市下京区四条通新町東入月鉾町52番地イヌイ四条ビル7F

株式会社ハウツーホーム本店管理部

TEL 075-212-1515

FAX 075-212-1501

【物件の申込みについて】

- * 当社専用申込書が必要です。(FAX送信致します) * 書類代11,000円(税込)
- * 緊急サポート24加入要(月額770円/税込) * 初回契約時に鍵代が必要となります。
- * ガレージ契約の場合ガレージ契約手数料1ヶ月分(税別)がかかります。(ガレージ代込みの場合手数料なし)

【全保連家賃保証システム】

※保証プランは、毎年更新 初回保証料40% でお願ひ致します。

※当社専用申込書の他、①保証会社申込書 ②免許証又は保険証(両面) ③個人情報同意書が必要です。

保証プラン	毎年更新			学生プラン	*全保連は緊急連絡先の記入ですが、本契約には連帯保証人が必須です。 *引落対象物件の賃料は全保連にて引落し(引落手数料400円+税)、銀行指定なし(一部対応出来ない銀行もあります) *店舗・事務所の場合賃料の引落手数料は300円+税
種類	住居	審査により	店舗・事務所用	通常	
初回保証委託料	月額賃料の40%	月額賃料の100%	月額賃料の100%(※1)	月額賃料の30%	
年間保証委託料	10,000円		月額賃料の10%(※2)	なし	※1 最低保証委託料40,000円 ※2 最低保証委託料10,000円

【成約時必要書類】

	契約者本人	連帯保証人
個人契約 シングル ファミリー	住民票(入居者全員分 マイナンバー記載は不可)	印鑑登録証明書
	社会保険証(写し両面) (在職証明もしくは内定通知書など) (保険証がない場合は身分証写し) 顔写真(入居者全員分) 必要に応じて下記【必要書類】のご提出をお願い致します。	

* ガレージ契約がある場合、運転免許証及び車検証が必要です

【必要書類】

学生: 学生証写し・合格通知書写し	新卒: 内定通知書写し
生活保護: 生活保護受給資格証明書写し	外国人: 在留カード写し
年金受給者: 年金手帳写し	自営業: 年末調整写し

【火災保険について】

三井住友海上火災の「リビングFIT」を提供しております。(1年更新・満期6年・口座からの自動引落)
法人契約の場合は、2年プラン(シングル15,000円 ファミリー20,000円)
契約時当社口座へ火災保険料を振込になります。
テナント使用の場合はプランが異なります。別途ご案内致します。

	契約法人・入居者	連帯保証人
法人契約	会社概要 会社謄本(保証会社有の場合のみ) 住民票(全員分・マイナンバー記載は不可) 社会保険証(写し両面) (在職証明もしくは内定通知書など) (保険証がない場合は身分証写し) 顔写真(入居者全員分)	印鑑登録証明書 ※法人の代表者様の印鑑証明書をご提出下さい。

* ガレージ契約がある場合、運転免許証及び車検証が必要です

* 法人契約の場合、基本は会社案内(パンフレット等)、従業員証明書で対応いたしますが会社謄本、資格印鑑証明書、入居者印鑑証明書等お願いする場合がございます。

【健康保険証について】

健康保険法の一部改正に伴い、入居審査時の本人確認書類を健康保険証の写しをご提出いただく場合は、保険者番号および被保険者等の記号・番号にマスキングをしてご提出ください。